UNITY Small Finance Bank

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

પાંચમો માળ, ટાવર ૧, સી વુડ્સ ગ્રાન્ડ સેન્ટ્રલ, સેક્ટર-૪૦, સીવૂડ્સ સી વુડ્સ દારવે રેલ્વે સ્ટેશન, નવી મુંબઈ- ૪૦૦ ૭૦૬

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ(અહીં પછી યુએસએફબીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પાંચમો માળ, ટાવર ૧, સીવૂડ્સ ગ્રાન્ડ સેન્ટ્રલ, સેક્ટર-૪૦, સીવૂડ્સ, સીવૂડ્સ દારવે રેલ્વે સ્ટેશન, નવી મુંબઈ- ૪૦૦૭૦૬ ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચેના દેવાદારો (નામ અને સરનામા નીચે જણાવેલ છે) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને ઉપરોક્ત દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. CFSLAHDLOAN000005002837** **૧. સકિલભાઇ વ્હોરા (દેવાદાર) જેના પ્રતિનિધી સકિલભાઇ વ્હોરા,** **૨. સીરીનબેન વ્હોરા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), ક્રમ નં.૧ અને ૨ નું સરનામું :** જીનીંગ ફેક્ટરી પાસે, બસ સ્ટેન્ડ પેટલાદ પાછળ, જીમીન સોસયટી, પેટલાદ આણંદ ગુજરાત-૩૮૮૪૮૦. **સિરીયલ નં. ૧ નું સરનામું :** સિટી સર્વે નં. ૩૦૩ એ, નગર પાલિકા મિલકત નં. ૯૨/૧૩/૧૫, પ્લોટ નં.૧૧૪, જીન સોસાયટી, જીનીંગ ફેક્ટરી પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, મુકામ-પેટલાદ, જિલ્લો-ખેડા, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૪૫૦	રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૧૧૪, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૬૩.૨૦ ચો.મી. આશરે ૬૮૦ ચો. યાર્ડ કન્સ્ટ્રક્ટેડ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરિયા ૨૭.૮૮ ચો.મી. અને ખુલ્લી જમીન એરિયા ૩૫.૩૨ ચો.મી. સિટી સર્વે નં. ૩૦૩/૧, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૭૯૫.૪૯ ચો.મી., વોર્ડ-પેટલાદની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ અને મોજે-પેટલાદ, તાલુકો-પેટલાદ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-આણંદ અને પેટા રજીસ્ટર્ડ પેટલાદ, જિલ્લો, આણંદ અને સબ રજીસ્ટાર્ડ પેટલાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧૩ (ખુલ્લો), પશ્ચિમ : સોસાયટીનો જાહેર રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧૫ ઇબ્રાહિમભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : સોસાયટીનો જાહેર રોડ	**૦૮.૦૪.૨૦૨૬ અને રૂા. ૭,૨૮,૭૧૮.૬૮/- (રૂપિયા સાત લાખ અઠ્યાવીસ હજાર સાતસો અઢાર અને અડસઠ પૈસા પુરા) ૦૭.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ**	**૧૭.૦૯.૨૦૨૬**
૨	**લોન એકાઉન્ટ નં. CFSLAHDLOAN000005000310** **૧. અનિરૂદ્ધસિંઘ ગોહીલ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. ગોહિલ હિનાબેન અનિરૂદ્ધસિંઘ (સહ-દેવાદાર) ક્રમ નં. ૧ અને ૨નું સરનામું:** ગુલાબસંગ જીતસંઘી ફળિ ગામ પાદરા, જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૧૮૦. ક્રમ નં. ૧નું સરનામું: મોજે પાદરે હાઉસ નં. ૩૧, તારાપુર ચોકડી થી વટામણ રોડ, તાલુકો તારાપુર, જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૧૮૦	હાઉસ નં. ૩૧, પાદરા ગામ, તારાપુર ચોકડી થી વટામણ રોડ, તારાપુર, આણંદ-૩૮૮૬૨૦, મોજેપાદરા, ગામ તાલુકો પાદરા, આણંદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: (ગીરો ડીડ મુજબ) ઉત્તર: સજુભા અમેરાઇનું ઘર, દક્ષિણ: સુશીલસિંહ વિજયસિંહનું ઘર, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: વિજયસિંહ ગુલાબસિંહનું કંપાઉન્ડ	**૦૭.૦૩.૨૦૨૬ અને રૂા. ૭,૧૪,૪૯૧.૧૪/- (રૂપિયા સાત લાખ ચૌદ હજાર ચારસો એકાણું અને ચૌદ પૈસા પુરા) ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ**	**૧૭.૦૯.૨૦૨૬**
૩	**લોન એકાઉન્ટ નં. USFBAHDLOAN000005007098** **૧) મહેશભાઈ જકશીભાઈ ભવાડ (દેવાદાર) જીવીબેન જકશીભાઈ ભરવાડના પ્રતિનિધિત્વમાં** **૨) જીવીબેન જકશીભાઈ ભરવાડ (સહ-દેવાદાર)** **૩) ગોપાલભાઈ જકશીભાઈ ભરવાડ (સહ-દેવાદાર)** **૪) ભરવાડ આશાબેન મહેશભાઈ (સહ-દેવાદાર)** **ક્રમ નં.૧નું સરનામું:** ૬૦, ભરવાડ વાસ, મોતીપુરા બોલ, સાણંદ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૭૦, અહીંપ ણ: મિલકત નં. ૨૭૧, (જુની મિલકત નં. ૨૧૧), ભરવાડવાસ, બોલે મોતીપુરા, તાલુકો સાણંદ ગામ બોળ તાલુકો સાણંદ, અમદાવાદ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૭૧૦. ક્રમ નં.૨ અને ૩નું સરનામું: ૬૦ ભવાડવાસ, મોતીપુરા બોળ, સાણંદ, અમદાવાદ, બોળ અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૭૦ ક્રમ નં. ૪નું સરનામું: ભરવાડ વાસ બોળ મોતીપુરા, તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ, મોતીપુરા પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૭૦	મિલકત નં. ૨૭૧ (જુનો મિલકત નં. ૨૧૧), ક્ષેત્રફળ ૫૫૦૦ ચો.ફુટ, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી ભરવાડવાસ તરીકે જાણીતી જમીનની, મોજેમોતીપુરા (બોળ), તાલુકો સાણંદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા (ગીરો/વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ): પુર્વ: આશાબેનનું ઘર પશ્ચિમ:રોડ ઉત્તર: ખુલ્લી જગ્યા દક્ષિણ: કાજલબેનનું ઘર	**૦૭.૦૩.૨૦૨૬ અને રૂા. ૪૫,૮૯,૪૬૯.૧૦/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર ચારસો અગણયોસીતેર અને દસ પૈસા પુરા) ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ**	**૧૮.૦૯.૨૦૨૬**

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

તારીખ: ૨૩.૦૯.૨૦૨૬
સ્થળ: ગુજરાત

HOUSING FINANCE BAJAJ

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફિસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮-(૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ભૌતિક કબજાની તારીખ
શાખા : સુરત LAN : H428HLT1081011 and H428HLD1073901 **૧. લાથિયા નિરલબેન કિશોરભાઈ (દેવાદાર) સરનામું :** ફ્લેટ નં.૩૦૨, ૩જો માળ, જ્ઞાન ગંગા બિલ્ડીંગ, હરી દર્શન સોસાયટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪. **૨. કિશોરભાઈ ડી લાથિયા(સહ-દેવાદાર) બંનેનું સરનામું :** ૧૨૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શિવ શંકર, પાર્વતિ સોસાયટી, મણીબઝાર, વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	સર્વે નં. ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯ અને ૧૨૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૧, ઓ.પી. નં. ૫૨ પૈકી, 'હરિદર્શન સોસાયટી' તરીકે જાણીતી, તેમજ પૈકી પ્લોટ નં. ૯૩૭, ૯૩૮, ૯૪૦, ૯૪૧, ૯૪૨ અને ૯૬૮, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, જ્ઞાન ગંગા બિલ્ડીંગ, ક્ષેત્રફળ ૬૩૪ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા (૫૮.૯૯ ચો.મી.), મુકામ-મોજે-સિંગણપોર, જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો-ચૌર્યાસી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૧૮-૦૬-૨૦૨૬ રૂા. ૧૫૬૦૫૮૨/- (રૂપિયા પંદર લાખ સાહીઠ હજાર પાંચસો બ્યાંશી પુરા)**	**૧૯-૦૯-૨૦૨૬**

સ્થળ : સુરત ભૌતિક કબજા તારીખ : ૧૯-૦૯-૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

વેસુ શાખા : યુજી-૪, માઇલસ્ટોન મીલાગ્રો, સોમેશ્વર ચાર રસ્તા પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭, **જુનાગઢ શાખા :** યુનિટ નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લેટીનમ-૨, કોલેજ રોડ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. **રાજકોટ શાખા :** ઓફિસ નં. ૧૦૧, બિઝનેસ પાર્ક - ૧, રતનમ હોસ્પિટલ સામે, ઈગલ ટ્રાવેલ્સ સામે, મોતી ટાંકી ચોક, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧, **સુરત શાખા :** ૧૧૧૦-૧૧૧૧-૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૧૦ **વડોદરા શાખા:** બીજો માળ, ૨૦૯, દર્શનમ, ક્રોસ રોડ, સોમા તળાવ ચાર રસ્તા, સોમા તળાવ થી પ્રતાપનગર, ૩૬ મીટર રોડ, સોમા તળાવ, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૫, ગુજરાત

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/VES/0123/1071285 જન્નત હુસૈન નિઝામુદ્દિન મંસુરી / શાહઝાંહબાનું જે. મંસુરી શાખા : વેસુ	૦૬-૦૮-૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૦,૫૦,૧૫૦.૯૬	ભૌતિક	શોપ નં. યુજી ૪૯ અપ્પર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (સાઇટ મુજબ), પહેલો માળ (પ્લાન મુજબ), રાજમહલ એસી મૉલ, ડીજીવીસીએલ ઓફીસ પાસે, સીતાનગર, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૪૮, સુરત, ભારત	રૂા. ૧૬,૧૨,૦૦૦	રૂા. ૧,૬૧,૨૦૦	૦૮-૧૦-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૮-૦૯-૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૯-૧૦-૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/JNGD/0120/768492 , રવી બિપીનભાઇ વાળા / નિર્મલાબેન બી. વાળા, શાખા : જુનાગઢ	૧૪-૧૧-૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૦,૫૦,૪૮૬.૧૦	ભૌતિક	બ્લોક નં. ૧૦૫, શુભમ પેલેસ, ગાયત્રી સ્કુલ એન્ડ સુરભી પાન પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, જુનાગઢ, ભારત	રૂા. ૭,૪૩,૦૦૦	રૂા. ૭૪,૩૦૦	૦૮-૧૦-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૭-૧૦-૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૯-૧૦-૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/JNGD/0720/800925 શ્રી સુરેશ આર. વિરવાણી અને શ્રીમતી ભારતી સુરેશભાઇ વિરવાણી શાખા : જુનાગઢ	૦૧-૧૦-૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૧,૨૬,૪૧૬.૮૪	ભૌતિક	શોપ નં. ૨, સિદ્ધેશ્વરપેલેસ, નિચી બારી દલાઇલામા, મંગનાથ રોડ, મંગનાથ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, ભારત	રૂા. ૬,૯૨,૦૦૦	રૂા. ૬૯,૨૦૦	૦૮-૧૦-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૮-૦૯-૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૯-૧૦-૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0317/363715 સુરેશ હરિલાલ ગોહેલ / હરિભાઈ કરસનભાઈ ગોહેલ શાખા : રાજકોટ	૧૬-૦૭-૨૪ નાં રોજ રૂા. ૭,૪૯,૫૦૧.૨૩	ભૌતિક	રાજપેલેસ ફ્લેટ નં. ૩૦૮, ૩જો માળ અંજલી પાર્ક, જીઆઇડીસી પહેલો ગેટ, મેટોડા, રાજપેલેસ, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨	રૂા. ૫,૧૮,૦૦૦	રૂા. ૫૧,૮૦૦	૦૮-૧૦-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૩૦-૦૯-૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૯-૧૦-૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/SRT/0221/866200 શ્રી વિવેક મનસુખભાઇ પીપળીયા અને શ્રીમતી મધુબેન મનસુખભાઇ પીપળીયા અને મનસુખભાઇ ધરમશીભાઇ પીપળીયા શાખા : સુરત	૧૧-૦૨-૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૬,૯૩,૩૬૦.૯૬	ભૌતિક	પ્લોટ નં. ૫૨, ગોકુલધામ બંગલોઝ, શુભ રેસિડેન્સી સામે, વરિયાવ જોખા રોડ, **જોખા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૧૦૧૨, ભારત**	રૂા. ૧૬,૪૭,૦૦૦	રૂા. ૧,૬૪,૭૦૦	૦૮-૧૦-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૭-૧૦-૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૯-૧૦-૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/VA/0921/913848 વિજયકુમાર આર સોલંકી / નયનાબેન વિજયભાઈ સોલંકી શાખા : વડોદરા	૧૩-૧૧-૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૯,૩૨,૬૨૯.૧૧	ભૌતિક	ફ્લેટ નં. ૩૦૭, અંબિકા રેસીડેન્સી, મારૂતી સોસાયટી પાસે, પાટડિયા હમુનાન રોડ, **પાદરા વડોદરા, ગુજરાત - ૩૯૧૪૪૦**	રૂા. ૧૧,૫૮,૦૦૦	રૂા. ૧,૧૫,૮૦૦	૦૮-૧૦-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૯-૦૯-૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૯-૧૦-૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/VES/0622/1006860 શ્રી સંજયકુમાર રાખેચા અને શ્રીમતી મમતા સંજય રાખેચા શાખા : વેસુ	૦૭-૦૫-૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૭,૨૦,૪૬૪.૮૯	ભૌતિક	શોપ નં. ૪૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વૈભવલક્ષ્મી શોપિંગ, ભેસ્તાન જીઆવ રોડ પડખે, **ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩**	રૂા. ૧૪,૬૬,૦૦૦	રૂા. ૧,૪૬,૬૦૦	૦૮-૧૦-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૧-૧૦-૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૯-૧૦-૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/RJKT/0717/406089 ભાવેશભાઇ નારણભાઇ ડોબરિયા / અનસુયા ભાવેશભાઇ ડોબરિયા શાખા : રાજકોટ	૧૪-૧૨-૨૩ નાં રોજ રૂા. ૭,૫૧,૮૪૨.૫૧	ભૌતિક	ઓફીસ નં. ૨૧૨, બીજો માળ, પારુલ કોમ્પલેક્ષ બી, સંત કબિર રોડ, હોટેલ શિવ પેલેસ રેસિડેન્સી પાસે, **રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૦૦૦૧**	રૂા. ૮,૯૧,૦૦૦	રૂા. ૮૯,૧૦૦	૦૮-૧૦-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૫-૧૦-૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૯-૧૦-૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/VA/0717/410354 શ્રીમતી સુનિતા નિશાદ અને શ્રી અમરજીત રામતિર્થ નિશાદ શાખા : વડોદરા	૧૫-૦૧-૨૫ નાં રોજ રૂા. ૯,૬૬,૪૪૨.૩૪	ભૌતિક	પ્લોટ નં. ૩૦૦, ગ્રીન સિટી, જીતાલી રોડ, અંકલેશ્વર, **વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧**	રૂા. ૬,૪૮,૦૦૦	રૂા. ૬૪,૮૦૦	૦૮-૧૦-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૬-૧૦-૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૯-૧૦-૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. **૨.** ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. **૩.** નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. **૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મહ્ત્રાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.**

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૩-૦૯-૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD
CIN : U65923KL2010PLC039179

રજી. ઓફીસ : ૮/૫૯૬ એ, પદ્મપ્રભા બિલ્ડીંગ, શ્રીરામા સ્વામી મંદિર પાસે, ચેરપ્પુ-થ્રીપ્રયાર રોડ, થ્રીપ્રયાર, થ્રીસ્સુર, કેરાલા, ૬૮૦૫૬૭
ફોન : ૦૪૮૭-૩૫૨૦૫૦૪, **વેબસાઇટ :** www.manappuramhomefin.com

સુધારો

આ સુધારો ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસમાં પ્રકાશિત કરાયેલ હરાજી વેચાણ નોટીસ તારીખ ૦૩.૦૪.૨૦૨૫ માટે જારી કરાયો છે. દેવાદાર પ્રતિક એન બટ્ટીવાલા, લોન એકાઉન્ટ નં. NLAP0024003940 & NHL00240003022 ને સબંધિત હરાજી વેચાણ નોટીસમાં, નીચેની વિગતો સાચી વાંચવા વિનંતી છે.

હરાજી વેચાણ નોટીસ	હાલ	રીઝર્વ કિંમત- રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા) હરાજીની તારીખ ૧૮.૦૪.૨૦૨૬
	વાંચવાની	રીઝર્વ કિંમત- રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા), હરાજીની તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૨૬ (વેચાણ નોટીસના જારીની તારીખ થી ૨૦ દિવસ રહેશે)

આ હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે. **સહી/-**

તારીખ: ૨૩.૦૯.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: અંકલેશ્વર **મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

Mahindra FINANCE

મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડઓફીસ : ગેટવે બિલ્ડીંગ, અપોલો બંદર, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૦૧.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : બી વિંગ, ૩જો માળ, અગસ્ત્ય કોર્પોરેટ પાર્ક, પિરામલ અમિતિ બિલ્ડીંગ, કામાણી જંક્શન, કુર્લા, વેસ્ટ મુંબઈ ૪૦૦ ૦૭૦.

કબજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે) સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોનો નિયમ ૮(૧)

જત જણાવાનું કે, મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા સર્વિસીઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૩ જુલાઈ, ૨૦૨૬** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **શ્રી શ્યામ ક્રિએશન (દેવાદાર), શ્રી પવનકુમાર સિંઘ (સહ-દેવાદાર-૧), સિંઘ સુષ્મા ઇન્દ્રપ્રકાશ (સહ-દેવાદાર-૨) અને સિંઘ પંકજ ઇન્દ્રપ્રકાશ (સહ-દેવાદાર-૩)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા.૩૯,૧૪,૩૧૭/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો સત્તર પુરા) ૧૨ જુલાઈ, ૨૦૨૬ મુજબ** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો **૧૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં જણાવેલ મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટો) સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને આવી મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ **રૂા.૩૯,૧૪,૩૧૭/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો સત્તર પુરા) ૧૨ જુલાઈ, ૨૦૨૬ મુજબ** તેમજ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

વિગત નં.૧ : શોપ નં. ૦૬, (જેને ઓળખાણ માટે આપેલ નં. શોપ નં. ૧૦૬ છે), પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૭૩ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૨૧૧.૭૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૯.૬૭ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા તેમજ ૧૦.૭૮ ચો.મી જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને શોપ નં. ૦૭ (જેને ઓળખાણ માટે શોપ નં. ૧૦૭ આપેલ છે), પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૭૩ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૨૧૧.૭૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૯.૬૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૭૮ ચો.મી. જમીનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો, કુલ ૪૨૩.૪૪ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતી ઓમકાર પ્લાઝા તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં જુનો સર્વે નં. ૧૪૩, રી-સર્વે ન્યુ સર્વે નં.૧૦૯, ક્ષેત્રફળ ૨૨૫૦૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૨ (ભેસ્તાણ), ઓરીજનલ પ્લોટનં. ૧૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૭૯ ચો.મી. પૈકી, પેટા પ્લોટનં. ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૭૯૦ ચો.મી. ખાતેની મોજે ભેસ્તાણ, સીટી સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૦૫, પશ્ચિમ: 30 મીટર રોડ, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૦૧, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૦૩.

તારીખ: ૨૩.૦૯.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત સહીકર્તા**
સ્થળ: સુરત, ગુજરાત **મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ**

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : નાથ એડિફિક, ત્રીજો માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૯.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ https://bankeauctions.com દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટ	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારીની વિગત	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ ઈ-હરાજીનો સમય ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
એચડીબી ફાયનાન્સીયલ સર્વિસ લીમીટેડ, નાથ એડિફિક, ત્રીજો માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત, ૩૬૦૦૦૧. **લોન એકાઉટ નં. ૨૫૭૩૬૬૫૪** ૧. એ૧ ટોયઝ એન્ડ સ્પોર્ટસ, ૨. પાટિલ શંભાજી, ૩. પુજા શંભાજી પાટિલ, તમામનું સરનામું નં. : ૧-૩-શોપ નં. સી.૭૮, મેઇન બજાર, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૧, ગુજરાત અહીંપણ : ફ્લેટ નં. એફ-૧, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૬૧, વોર્ડ-૮/એ, હોનેસ્ટ હાઇટ-૨, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૧	ફ્લેટ નં. એફ-૧, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૬૧, વોર્ડ નં. ૮/એ, ની જમીન પરની ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧.૨૧ ચો.મી., ડી.એચ. પ્રોકોન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, મોજે-ગાંધીધામ, જિલ્લો-કચ્છ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાનો પ્રકાર :** ભૌતિક કબજો	**૧૭/૧૧/૨૦૨૫** **રૂા. ૨૩,૨૭,૭૩૭.૬૫/-** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સત્તાવીસ હજાર સાતસો સાડત્રીસ અને પાંસઠ પૈસા પુરા) ૧૨.૧૧.૨૦૨૫ મુજબની અને વાસ્તવિક છુટાકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે.	**મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે** **શ્રી મહેન્દ્રસિંહ સી પરમાર,** **સંપર્ક નં.** ૯૭૨૭૦૦૧૧૧૧ **ઇમેઇલ આઇડી:** ACLM.RAJKOT@HDBFS.COM **શ્રી પ્રશાંત સુરેશભાઇ માખેચા** **ઇમેઇલ આઇડી:** PRASHANT.MAKHECHA@HDBFS.COM સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ **અધિકૃત અધિકારીની વિગત** **શ્રી દુર્લભસિંહજી રાઠોડ** સંપર્ક નં. ૯૦૯૯૦૯૧૯૪૨ **ઇમેઇલ આઇડી:** LM.RAJKOT@HDBFS.COM **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** મો.નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૨૭,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પુરા) **ઇએમડીની રકમ :** **રૂા. ૨,૭૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) **બીડ વૃદ્ધિની રકમ :** ***રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**	**ઈ-હરાજીની તારીખ** **૧૩-૧૦-૨૦૨૬** સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી **ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૦૯-૧૦-૨૦૨૬

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજા નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. ઈ-હરાજી મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૦૮.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ : https://bankeauctions.com** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://bankeauctions.com** પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએમડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ **https://bankeauction.com** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ,** પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર -૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩ ઇમેઇલ આઇડી : **support@bankeauctions.com** મો. નં.: + ૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, ૯૯૪૮૧૯૮૨૨૨૨ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી: શ્રી દુર્લભ સિંહ રાઠોડ મો: ૯૦૯૯૦૯૧૯૪૨ ઇમેઇલ આઇડી: **lm.rajkot@hdbfs.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૨૨.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ-હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડની ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.

૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૮. ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઈ-હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે.

૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(ો) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.

૧૧. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના વેબ પોર્ટલ **https://bankeauctions.com** પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સુચના

૧૩. બીડરોએ છેલ્લી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સહી/-
તારીખ : ૨૩-૦૯-૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગાંધીધામ **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ**